



ENGINEERING & CONSTRUCTION

Il gruppo Antoitalia *The Antoitalia group*

Antoitalia (www.antoitalia.it) è il gruppo leader italiano nel settore dei servizi immobiliari per una clientela corporate. Il core business è rappresentato dai servizi di agency e di advisory per la vendita di immobili cielo-terra, con focus particolare sui trophy asset.

Il management del gruppo vanta competenze ed esperienze consolidate nel settore. Grazie ad alleanze strategiche con società attive in specifici segmenti del real estate, Antoitalia ha creato diverse business unit in grado di fornire una gamma di servizi che coprono tutta la catena del valore del processo immobiliare.

Il gruppo Antoitalia include le seguenti divisioni specializzate:

- Agency
- Advisory
- Hospitality
- Property Management
- Valuation
- High-Street Retail
- Engineering & Construction

Antoitalia (www.antoitalia.it) is the leading Italian group providing real-estate services for corporate clients. The core business has always been centred around brokerage and advisory services for the sale of entire buildings and building portfolios, with a specific focus on trophy assets.

Antoitalia's management team boasts consolidated experience and outstanding know-how. Through strategic alliances with companies focused on specific segments of the property sector, Antoitalia has created several business units so as to provide a range of services covering the whole value chain of the real estate process.

Antoitalia's business units include:

- Agency
- Advisory
- Hospitality
- Property Management
- Valuation
- High-Street Retail
- Engineering & Construction



Un unico interlocutore per tutte le esigenze del cliente

A single point of contact for clients



I clienti di Antoitalia sono società, fondi di investimento, fondi pensione, proprietari di patrimoni immobiliari, investitori privati e istituzionali, catene e operatori alberghieri.

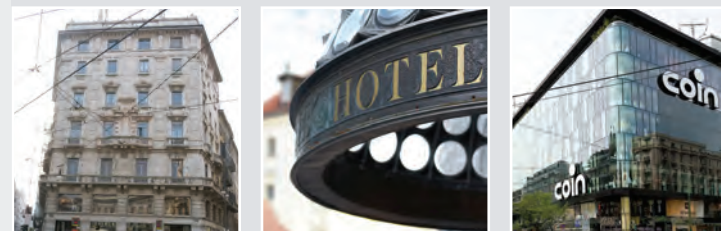
I punti di forza del gruppo sono:

- l'offerta di soluzioni efficaci ed efficienti per tutte le esigenze della clientela, anche le più ampie e complesse, grazie al mix coordinato e integrato di servizi
- il network di oltre 1.200 professionisti e agenti diffuso in tutta Italia e all'estero
- la presenza di un unico punto di riferimento per il cliente per l'intero processo gestito.

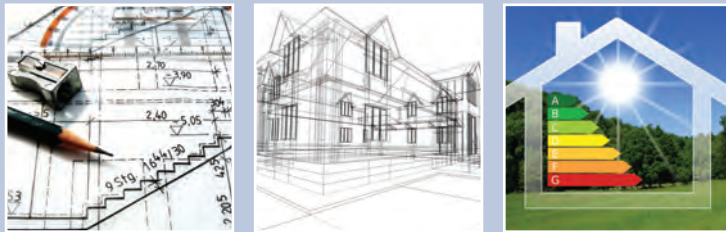
Antoitalia's clients are companies, investment funds, pension funds, owners of property assets, private and institutional investors, hotel chains and hotel management companies.

The main strong points of Antoitalia group are:

- *offering effective and efficient solutions which meet all clients' needs, even the most diverse and complex, thanks to an integrated mix of high-level services*
- *ensuring the broadest market coverage with its network of over 1200 professional operators and agents in Italy and abroad*
- *ensuring a single point of reference for clients, throughout the whole process managed.*



Antoitalia Engineering & Construction



Antoitalia Engineering & Construction nasce dalla partnership con una struttura operante da lungo tempo nel settore dell'ingegneria e costruzioni. Responsabile di Antoitalia Engineering & Construction è Gianni Buccheri, affiancato da un team di quindici architetti e ingegneri esperti in tutte le fasi di progetti complessi.

Antoitalia Engineering & Construction stems from the partnership between Antoitalia and a specialist business operation with consolidated experience in the engineering and construction industry. Head of Antoitalia Engineering & Construction is Gianni Buccheri, in charge of a skilled team of fifteen architects and civil engineers.

Punti di forza del team sono la competenza e l'esperienza acquisite nel green building, in progetti di architettura ed edilizia eco-compatibili basati sull'utilizzo di processi, tecnologie e materiali innovativi.

Antoitalia Engineering & Construction team's strong points are its know-how and experience in the field of green building, gained from various eco-sustainable architectural plans and construction projects, using innovative processes, technology and materials.

Operando come general contractor, Antoitalia Engineering & Construction è in grado di offrire al cliente un prodotto "chiavi in mano", garantendo alta qualità a costi contenuti.

As a general contractor, Antoitalia Engineering & Construction is able to provide a turn-key product, ensuring that clients are offered top quality at reasonable prices.



La gamma di servizi offerti

A wide range of services

I servizi offerti da Antoitalia Engineering & Construction coprono tutte le aree di attività e comprendono:

- Architettura e Progettazione
- Ingegneria
- Costruzioni e Ristrutturazioni
- Impiantistica
- Contenimento Energetico e Green Building
- Facility Management

The services provided by Antoitalia Engineering & Construction cover a wide range of activities and include:

- *Architectural Design and Planning*
- *Civil Engineering*
- *Building and Renovation Work*
- *Plant and Equipment*
- *Energy Saving and Green Building*
- *Facility Management*

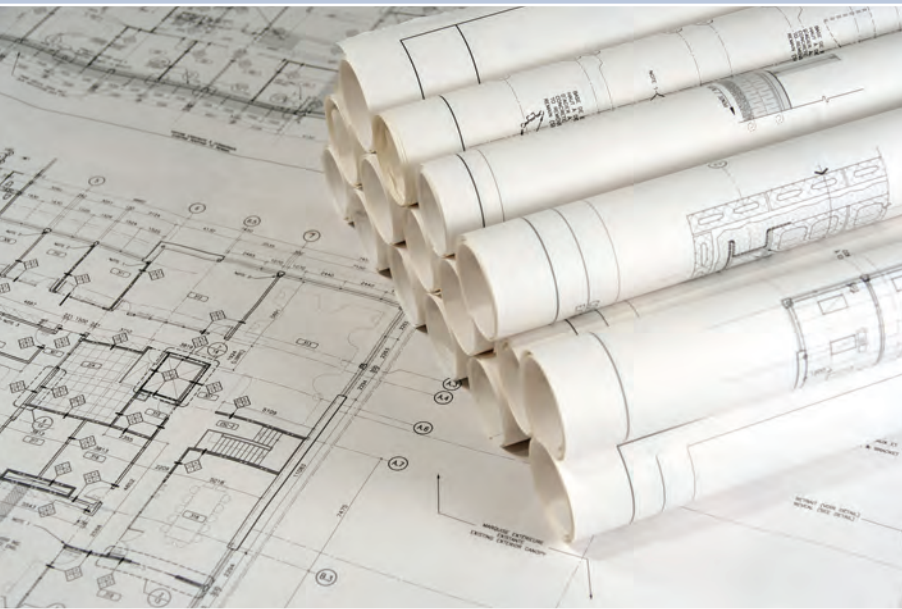


Architettura e Progettazione

Architectural Design and Planning



servizi *services*



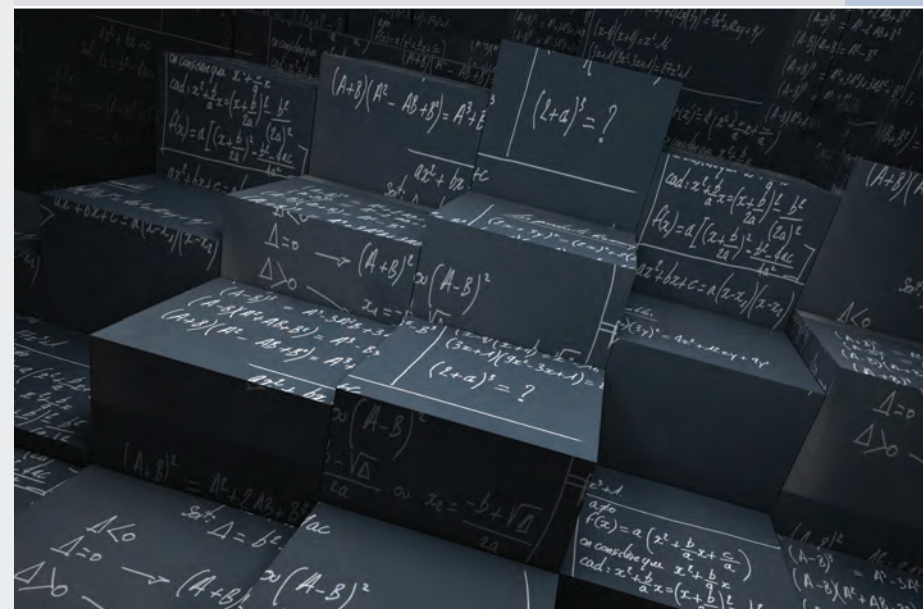
- Progettazioni architettoniche di dettaglio
- Rendering e animazione 3D
- Utilizzo software tridimensionale (ALLPLAN e CINEMA 4D)
- Pratiche urbanistiche ed ambientali
- Direzione lavori
- Computi metrici estimativi
- Predisposizione documentazione completa per gare d'appalto
- *Detailed architectural designs and plans*
- *Rendering and 3D animation*
- *Use of three-dimensional software (ALLPLAN and CINEMA 4D)*
- *Urban-planning and environmental procedures*
- *Site management*
- *Approximate calculation*
- *Preparation of all paperwork for tender bids*



Ingegneria

Civil Engineering

- Calcoli e verifiche strutturali
 - Calcoli strutture in cemento armato e acciaio
 - Collaudi strutturali
 - Direzione lavori
 - Gestione stato avanzamento lavori
 - Pratiche prevenzione incendi
 - Verifiche intensità campi elettromagnetici
 - Calcoli requisiti acustici attivi e passivi
 - Perizie fonometriche
 - Rilievi stato di fatto
 - Rilievi topografici
 - Pratiche catastali
 - Perizie estimative
- *Structural calculations and surveys*
 - *Structural calculations for reinforced concrete and steel structures*
 - *Structural inspections*
 - *Site management*
 - *Work progress management*
 - *Fire-prevention procedures*
 - *Assessment of electromagnetic field intensity*
 - *Measurement of noise levels and sound-proofing*
 - *Sound-level surveys*
 - *Surveys of current state*
 - *Topographical surveys*
 - *Paperwork for land registry procedures*
 - *Valuation surveys*



Costruzioni e Ristrutturazioni

Building and Renovation



servizi *services*



- General contracting
 - Coordinamento in fase di progettazione e esecuzione
 - Direzione lavori
 - Nuove costruzioni
 - Ristrutturazioni e recuperi
 - Adeguamento edifici alle normative in materia di sicurezza, tutela ambientale, inquinamento
 - Eliminazione barriere architettoniche
 - Scavi
 - Demolizioni
 - Gestione sicurezza in cantiere ai sensi Legge 81/08
- *General contracting*
 - *Co-ordination during the design and building stages*
 - *Site management*
 - *New buildings*
 - *Renovations and redevelopment*
 - *Upgrading of buildings to comply with regulations regarding safety, the environment and pollution*
 - *Removal of architectural barriers*
 - *Excavations*
 - *Demolitions*
 - *Building site management in line with the 2008 Italian safety law no. 81*

Impiantistica

Plant and Equipment



- Ingegneria impiantistica
 - Progettazione esecutiva e di dettaglio e realizzazione di:
 - impianti di riscaldamento
 - impianti di climatizzazione
 - impianti idrico-sanitari
 - impianti elettrici e domotici
 - impianti elettrici foto-voltatici
 - impianti a pannelli solari per produzione acqua calda
 - Utilizzo software *EDILCLIMA*
 - Direzione lavori
- *Plant and systems engineering*
 - *Executive planning and design, detailed planning and installation of:*
 - *heating plants and systems*
 - *air conditioning plants and systems*
 - *water and sewage plants*
 - *electrical and home-automation plants and systems*
 - *photovoltaic electric plants*
 - *solar panel systems for hot water*
 - *Use of EDILCLIMA software*
 - *Site management*



Contenimento Energetico e Green Building

Energy-Saving and Green Building



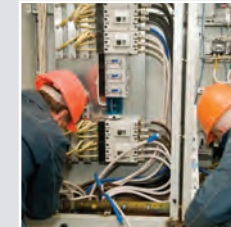
servizi services



- Bio-architettura e bio-edilizia
 - Diagnosi energetica per immobili esistenti
 - Utilizzo di strumentazione termografica
 - Progetti di riqualificazione energetica edifici esistenti
 - Diagnosi energetica per progetti di edifici di nuova costruzione
 - Pratiche ex Legge 10/91
 - Certificazione energetica
 - Utilizzo software *CENED*
 - Progettazioni e realizzazioni edifici bio-compatibili
- *Bio-architecture, sustainable building*
 - *Energy efficiency assessment of existing constructions*
 - *Use of thermographic equipment*
 - *Planning for upgrading existing buildings to ensure low-levels of energy consumption*
 - *Energy efficiency assessment relating to plans for new buildings*
 - *Paperwork and procedures relating to the 1991 Italian law no. 10*
 - *Energy performance certification*
 - *Use of CENED software*
 - *Design and construction of eco-compatible buildings*

- Gestione e coordinamento di assistenza e supporto per manutenzione immobili e patrimoni immobiliari
- Servizi tecnico-manutentivi
- Gestione calore
- Controllo periodico di conformità impianti e rispetto normative sicurezza
- Igiene ambientale (cleaning)
- Servizi logistici
- Cura del verde

- *Management and coordination of assistance and support services for property maintenance*
- *Routine and special maintenance works*
- *Central heating and air conditioning care*
- *Periodic check-up of building and system compliance with safety regulations*
- *Cleaning services*
- *Logistics services*
- *Garden care*





ENGINEERING & CONSTRUCTION

www.antoitalia.it

Antoitalia Engineering & Construction
Gruppo Antoitalia

Sede / Head offices

Via Fatebenefratelli 19 | 20121 Milano, Italy
T +39 02 2901 3497 | F +39 02 6269 0421
info@antoitalia.it

Uffici a Londra / London offices

International House, 1 St. Katharine's Way
London E1W 1UN, England, UK