

---

14/04/2010 - 10:28

## **Real estate alberghiero in frenata l'anno scorso**

*Secondo Antoitalia in ripresa ristrutturazioni e riconversioni*

Gli investimenti nel settore del real estate per il turismo hanno subito una frenata l'anno scorso. A dirlo è Antoitalia, società specializzata in attività di advisory per il settore ricettivo, che ha condotto una ricerca sugli sviluppi immobiliari alberghieri in Italia. Nell'anno in corso dovrebbe ripartire il segmento delle ristrutturazioni di hotel da riposizionare. Sono tre i filoni su cui si concentrano gli investimenti: design innovativo, benessere e low cost.

Un altro settore in ripresa, dice la ricerca, è quello delle riconversioni ad uso alberghiero di immobili dismessi da altri utilizzi: sarebbero almeno 50 i progetti coinvolti in Italia. Su molti progetti pesa comunque l'attesa di un permesso

urbanistico non ancora arrivato, ma anche l'assenza di fondi per proseguire (sarebbe rallentato il 50% dei cantieri).