



## **COMUNICATO STAMPA**

### **NUOVE VENDITE PER ESTCAPITAL A MILANO, TORINO E PADOVA**

Padova, 11 gennaio 2011 - EstCapital SGR, per conto dei Fondi Geo Ponente e Real Shops, che investono principalmente in immobili con destinazione d'uso direzionale e commerciale localizzati nelle principali città italiane, ha ceduto gli immobili di:

- Milano, Via dell'Annunciata,
- Torino, Via Principessa Felicita di Savoia,
- Padova, Galleria Ezzelino

per un totale di euro 29.410.000, e di circa mq 6.000 di GLA.

#### Per il Fondo Geo Ponente:

L'immobile di Milano, Via dell'Annunciata, all'angolo con Via dei Giardini, di 1.900 mq di GLA, è stato venduto per un importo di euro 19.000.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 9% in ragione d'anno.

L'immobile di Torino, Via Principessa Felicita di Savoia situato in prestigiosa posizione collinare, di 3.450 mq di GLA, è stato venduto per un importo di euro 6.700.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 6,5% in ragione d'anno.

Entrambe le vendite sono state concluse con la mediazione di **Antoitalia** Networking di Milano.

#### Per il Fondo Real Shops

L'immobile di Padova, in pieno centro, Galleria Ezzelino, di circa 400 mq di GLA, è stato venduto per un importo di euro 3.710.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 13% in ragione d'anno. La vendita è stata effettuata con la mediazione di Immobiliare La Chiave di Padova.

#### **Est Capital Group**

EstCapital Group è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari, sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. L'equity totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta ad oltre 850 milioni di euro, con asset under management di circa euro 1,2 miliardi di euro, con un potenziale d'investimento totale di circa 2 miliardi di euro nei suoi 16 fondi autorizzati, di cui 13 operativi. I principali investimenti sono in palazzi in città d'arte, hotel, centri commerciali, impianti per l'energia rinnovabile, edilizia convenzionata (social housing) in Italia e all'estero. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato.

Per ulteriori informazioni:

#### **Image Building**

Cristina Fossati, Luisella Murtas

Tel. 02/89011300 Email: [estcapital@imagebuilding.it](mailto:estcapital@imagebuilding.it)