

ESTCAPITAL

Un immobile di 400 metri quadrati nella centralissima galleria Ezzelino ceduto per 3,71 milioni di euro

EstCapital sgr, per conto dei fondi Geo Ponente e Real Shops, ha ceduto tre immobili a Milano, Torino e Padova per un totale di 29,41 milioni e circa seimila mq di superficie. Il primo immobile (uso commerciale), ceduto per conto del fondo Real Shops, si trova a Padova in Galleria Ezzelino (proprio dove ha appena chiuso la profumeria, trasferita in via S.Lucia), ha una superficie di 400 mq ed è stato venduto per 3,71 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco

temporale di circa 3 anni, un rendimento (Irr) del 13% in ragione d'anno.

Il secondo immobile, venduto per conto del fondo Geo Ponente, è a Milano in via dell'Annunciata, ha una superficie di 1.900 mq ed è stato venduto per un importo di 19 milioni di euro. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco temporale di circa tre anni, un rendimento (Irr) del 9% in ragione d'anno.

Il terzo immobile, ceduto sempre per il fondo Geo Ponente, è a Torino in via

Principessa Felicita di Savoia, ha una superficie di 3.450 mq ed è stato venduto per un importo di 6,7 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un rendimento (Irr) del 6,5% in ragione d'anno. Le tre vendite sono state effettuate con la mediazione di immobiliare di **Antoitavia** Networking di Milano e La Chiave di Padova.

EstCapital SGR, società di gestione del risparmio (gruppo EstCapital), è specializzata nella costituzione e gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi, riservati a investitori qualificati istituzionali e privati. Fondata nel luglio 2003, è diventata operativa nel gennaio 2004 a seguito dell'autorizzazione di Banca d'Italia. L'attività di EstCapital Sgr è incentrata nella strutturazione, sviluppo e gestione di un portafoglio di asset immobiliari.

