

**EST CAPITAL**

## Ceduti tre immobili a Milano Torino e Padova per 30 milioni



Gianfranco  
Mossetto

**PADOVA.** EstCapital Group, gestore immobiliare con oltre 850 milioni di asset, ha ceduto tre immobili con un incasso di 29,41 milioni. L'operazione, per conto dei Fondi Geo Ponente e Real Shops, riguarda immobili a Milano, Torino e Padova: la vendita milanese ha portato in circa tre anni un Irr (internal rate of return) del 9% annuo, quella torinese un Irr del 6,5%. Per l'immobile di Padova, invece, l'Irr annuo nell'arco di tre anni è del 13 per cento. EstCapital, guidato da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, investe principalmente in immobili con destinazione d'uso direzionale e commerciale localizzati nelle principali città italiane. (m.mar.)