Immobiliare: EstCapital sgr cede tre edifici per 29,4 milioni

Immobiliare: EstCapital sgr cede tre edifici per 29,4 milioni

MARTEDI' 11 GENNAIO 2011

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - **Milano**, 11 gen - EstCapital sgr, per conto dei fondi Geo Ponente e Real Shops, ha ceduto tre immobili a Milano, **Torino** e Padova per un totale di 29,41 milioni e circa seimila mq di superficie. Il primo immobile, venduto per conto del fondo Geo Ponente, e' a Milano in via dell'Annunciata, ha una superficie di 1.900 mq ed e' stato venduto per un importo di euro 19 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco temporale di circa tre anni, un rendimento (Irr) del 9% in ragione d'anno. Il secondo immobile, ceduto sempre per il fondo Geo Ponente, e' a Torino in via Principessa Felicita di Savoia, ha una superficie di 3.450 mq ed e' stato venduto per un importo di 6,7 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un rendimento (Irr) del 6,5% in ragione d'anno. Il terzo immobile, ceduto per conto del **fondo Real** Shops, si trova a Padova in Galleria Ezzelino, ha una superficie di 400 mq ed e' stato venduto per 3,71 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un rendimento (Irr) del 13% in ragione d'anno. Le tre vendite sono state effettuata con la mediazione di immobiliare di Antoitalia Networking di Milano e La Chiave di Padova. Com-Mau (RADIOCOR) 11-01-11 14:57:27 (0231)IMM 5 NNNN