

News dal mercato immobiliare - Italia

Nuove vendite per Est Capital

11/01/2011

«EstCapital SGR, per conto dei Fondi "Geo Ponente" e "Real Shops", che investono principalmente in immobili con destinazione d'uso direzionale e commerciale localizzati nelle principali città italiane, ha ceduto gli immobili di:

- Milano, Via dell'Annunciata,
- Torino, Via Principessa Felicita di Savoia,
- Padova, Galleria Ezzelino

per un totale di euro 29.410.000, e di circa mq 6.000 di GLA.

Per il Fondo Geo Ponente:

L'immobile di Milano, Via dell'Annunciata, all'angolo con Via dei Giardini, di 1.900 mq di GLA, è stato venduto per un importo di euro 19.000.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 9% in ragione d'anno.

L'immobile di Torino, Via Principessa Felicita di Savoia situato in prestigiosa posizione collinare, di 3.450 mq di GLA, è stato venduto per un importo di euro 6.700.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 6,5% in ragione d'anno.

Entrambe le vendite sono state concluse con la mediazione di **Antoitalia** Networking di Milano.

Per il Fondo Real Shops

L'immobile di Padova, in pieno centro, Galleria Ezzelino, di circa 400 mq di GLA, è stato venduto per un importo di euro 3.710.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 13% in ragione d'anno. La vendita è stata effettuata con la mediazione di Immobiliare La Chiave di Padova».

(CS della Società)