MF

Quotidiano

Data 14-01-2011
Pagina 18
Foglio 1

www.ecostampa.it

EstCapital vende l'Holiday Inn di Milano a Idea Hotel

■ EstCapital sgr, per conto del fondo Geo Ponente, ha ceduto l'Hotel Holiday Inn di Milano a Idea Hotel, catena alberghiera italiana che ha 26 strutture in gestione diretta. L'immobile che ospita l'hotel da quattro stelle (di proprietà del Fondo Geo Ponente) si sviluppa su nove piani fuori terra e due interrati e conta 119 camere, oltre servizi comuni quali hall, uffici, sala ristorante e quattro meeting room. EstCapital ha anche stipulato un nuovo contratto di locazione, che assicura all'immobile una redditività del 6% rispetto al fair value di fine giugno. Intanto il gestore immobiliare ha ceduto tre immobili a Milano, Torino e Padova per un totale di 29,41 milioni e circa 6 mila metri quadrati di superficie. Il primo edificio, venduto per conto del fondo Geo Ponente, si trova a Milano in via dell'Annunciata, ha una superficie di 1.900 metri quadrati ed è stato ceduto per un importo di 19 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco temporale di circa tre anni, un rendimento del 9% annuo. Il secondo immobile, ceduto sempre per il fondo Geo Ponente, si trova a Torino in via Principessa Felicita di Savoia, ha una superficie di 3.450 metri quadrati ed è stato venduto per un importo di 6,7 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, sempre nell'arco di tre anni, un rendimento del 6,5% annuo. Il terzo immobile, ceduto per conto del fondo Real Shops, si trova a Padova in Galleria Ezzelino, ha una superficie di 400 metri quadrati ed è stato venduto per 3,71 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al fondo in tre anni un rendimento del 13% annuo. Le tre vendite sono state effettuata con la mediazione di immobiliare di Antoitalia Networking di Milano e La Chiave di Padova.

097545

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.