

-  Homepage
-  Indicatori
-  **Fondi immobiliari**
-  News
-  Editoriali
-  Rassegna
-  Fiere
-  Video news
-  Collaboratori

Antoitalia: venduti due trophy asset di EstCapital



21/01/2011

– Per Antoitalia il 2010 si è concluso con due importanti transazioni immobiliari – su due trophy asset cielo terra - per un valore intermediato complessivo di oltre 25 milioni di Euro e circa 5.350 mq di SLP.

Un immobile si trova nel pieno centro di Milano, in via dell'Annunciata, all'angolo con via dei Giardini, a pochi passi da via Manzoni.

Si tratta di un edificio storico - con una SLP di ca. 1.900 mq. - che ha ospitato per molti anni un famoso show room.

La vendita si è conclusa per un importo di 19 milioni di euro, consentendo al Fondo cedente di realizzare un ritorno sull'investimento del 9% annuo, su un orizzonte temporale di tre anni.

Il secondo immobile si trova a Torino, in via Principessa Felicità di Savoia, in posizione collinare rispetto al centro.

La SLP totale è di 3.450 mq e il prezzo di vendita 6.700.000 euro. In questo caso il ritorno dell'investimento per il Fondo cedente, sempre su un arco di tre anni, è stato del 6,5% annuo.

Entrambi gli immobili sono stati ceduti da EstCapital SGR, per conto del Fondo Geo Ponente, specializzato nell'investimento in immobili a destinazione d'uso direzionale e commerciale localizzati nelle principali città italiane.

Nelle due operazioni di cessione Antoitalia ha svolto le funzioni professionali di advisor e di agency.

Un'altra operazione immobiliare che Antoitalia sta seguendo in qualità di broker esclusivo per EstCapital SGR è quella di San Pietro all'Orto 6 a Milano (www.sanpietroallorto6.it).

Un immobile di "luxury serviced apartments" nel quadrilatero della moda milanese destinati ad essere venduti singolarmente.

I lavori di totale ristrutturazione dell'edificio – iniziati a marzo 2010 – stanno ormai volgendo al termine.

La consegna degli appartamenti – 29 residenze completamente arredate Armani Casa e dotate di servizi di personal concierge – è prevista per marzo 2011.

L'andamento delle vendite è molto soddisfacente: oltre metà della SLP complessiva è già stata collocata sul mercato, confermando l'appeal, per un certo segmento di clientela, di una formula immobiliare già consolidata all'estero – a New York come a Londra o a Dubai – ma ancora nuova per l'Italia.

NEWSFLASH 24

24/01/2011 - **Consob/2:**

Intermonte entra in Gabetti con il 14,941%

24/01/2011 - **Consob: Bper scende all'1,842% di**

Yorkville bhn

24/01/2011 - **Legambiente,**

Arci e Acli: "troppo cemento nel Pgt di Milano

24/01/2011 - **Online Guida**

Gse per incentivi

fotovoltaico

24/01/2011 - **Matteoli:**

domani indagine conoscitiva

 RASSEGNA STAMPA DI
Posted by monitorimmobiliare.it