

Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

Le Rubriche

- > EDITORIALI
- > APPROFONDIMENTI
- > INTERVISTE
- > EVENTI
- > NEWS
- > RAPPORTI E STUDI
- > RASSEGNA STAMPA
- > COMUNICATI
- > BUSINESS TO BUSINESS
- > ESTERO
- > GRAFICI
- > APPUNTAMENTI
- > BILANCI
- > FORMAZIONE
- > GLOSSARIO
- > LEGAL RE
- > LIBRARY
- > COMPANY PROFILES
- > MANAGER PROFILES
- > WEB TV

Il Network

- > Quotidiano Immobiliare
- > Daily RE TV
- > PROJECTS
- > INVESTMENTS
- > PUBLIC
- > TOURISM
- > LOGISTICS & INDUSTRIAL
- > RETAIL & COMMERCIAL
- > FINANCE
- > ITALY
- > ASSOCIATIONS
- > EVENTS
- > GREEN BUILDING

Antoitalia porta a termine la vendita di due prestigiosi immobili a Milano e a Torino per conto di EstCapital SGR

20/01/2011, 17:44 | Italy | Antoitalia



Per Antoitalia il 2010 si è concluso con due importanti transazioni immobiliari – su due trophy asset cielo-terra - per un valore intermedio complessivo di oltre 25 milioni di Euro e circa 5.350 mq di SLP.

Un immobile si trova nel pieno centro di **Milano**, in via dell'Annunciata, all'angolo con via dei Giardini, a pochi passi da via Manzoni. Si tratta di un edificio storico - con una SLP di ca. 1.900 mq. - che ha ospitato per molti anni un famoso show room. La vendita si è conclusa per un importo di 19 milioni di euro, consentendo al Fondo cedente di realizzare un ritorno sull'investimento del 9% annuo, su un orizzonte temporale di tre anni.

Il secondo immobile si trova a **Torino**, in via Principessa Felicita di Savoia, in posizione collinare rispetto al centro. La SLP totale è di 3.450 mq e il prezzo di vendita 6.700.000 euro. In questo caso il ritorno dell'investimento per il Fondo cedente, sempre su un arco di tre anni, è stato del 6,5% annuo.

Entrambi gli immobili sono stati ceduti da EstCapital SGR, per conto del Fondo Geo Ponente, specializzato nell'investimento in immobili a destinazione d'uso direzionale e commerciale localizzati nelle principali città italiane.

Nelle due operazioni di cessione Antoitalia ha svolto le funzioni professionali di advisor e di agency. L'ottimo risultato conseguito nelle transazioni è ascrivibile anche al consolidato rapporto di collaborazione tra EstCapital SGR e Antoitalia.

Un'altra operazione immobiliare di assoluto rilievo che Antoitalia sta seguendo in qualità di broker esclusivo per EstCapital SGR è quella di San Pietro all'Orto 6 a Milano (www.sanpietroallorto6.it). Un immobile di "luxury serviced apartments" nel quadrilatero della moda milanese – prima iniziativa di questo genere a Milano - destinati ad essere venduti singolarmente. I lavori di totale ristrutturazione dell'edificio – iniziati a marzo 2010 – stanno ormai volgendo al termine. La consegna degli appartamenti – 29 residenze completamente arredate Armani Casa e dotate di servizi di personal concierge – è prevista per marzo 2011. L'andamento delle vendite è molto soddisfacente: oltre metà della SLP complessiva è già stata collocata sul mercato, confermando l'appeal, per un certo segmento di clientela, di una formula immobiliare già consolidata all'estero – a New York come a Londra o a Dubai – ma ancora nuova per l'Italia.

Comunicato stampa

> Antoitalia porta a termine la vendita di due prestigiosi immobili a Milano e a Torino per conto di EstCapital SGR
20/01/2011, 17:44 | Italy | Antoitalia