



# PROFUMO DI BUSINESS



## Fondi / 2 .....29,41 milioni Est Capital vende al Nord

Vendite per i cespiti del Nord Italia per EstCapital Sgr, che per conto dei Fondi Geo Ponente e Real Shops, ha ceduto immobili a Milano, Torino e Padova per un totale di 29,41 milioni di euro e di circa 6 mila mq di gla. Per il Fondo Geo Ponente la vendita riguarda l'immobile di Milano, via dell'Annunciata, all'angolo con via dei Giardini, di 1.900 mq di gla. E' stato venduto per 19 milioni e l'operazione ha fatto realizzare al Fondo un lrr del 9% in un arco temporale di circa 3 anni. L'immobile di Torino, in collina su via Principessa Felicità di Savoia, ha una gla di 3.450 mq ed è stato venduto per 6,7 milioni, facendo realizzare al Fondo in 3 anni un lrr del 6,5%. Entrambe le vendite sono state concluse con la mediazione di **Antoitavia** Networking di Milano. Per il Fondo Real Shops l'immobile di Padova si trova in pieno centro, Galleria Ezzelino, ha una superficie di circa 400 mq di gla; è stato venduto per 3,71 milioni. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo in 3 anni un lrr del 13%. L'intermediario è l'"Immobiliare La Chiave" di Padova.