

## EstCapital SGR cede immobili per conto di due suoi Fondi

Publicato da luca.malgara



*Le vendite degli immobili sono fruttate ai Fondi gestiti da EstCapital SGR più di 29 milioni di euro.*

EstCapital SGR, per conto dei Fondi Geo Ponente e Real Shops, che investono principalmente in immobili con destinazione d'uso direzionale e commerciale localizzati nelle principali città italiane, ha **ceduto gli immobili** di: Milano Torino Padova per un totale di euro 29.410.000.

### **Per il Fondo Geo Ponente**

L'**immobile di Milano**, è stato venduto per un importo di euro 19.000.000. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un **IRR del 9%** in ragione d'anno.

L'**immobile di Torino**, è stato venduto per un importo di **euro 6.700.000**. L'operazione ha fatto realizzare al Fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un IRR del 6,5% in ragione d'anno.

Entrambe le vendite sono state concluse con la mediazione di **Antoitalia Networking** di Milano.

### **Per il Fondo Real Shops**

L'**immobile di Padova**, è stato venduto per un importo di euro 3.710.000. L'operazione ha fatto realizzare al **Fondo**, in un arco temporale di circa 3 anni, un **IRR del 13%** in ragione d'anno. La vendita è stata effettuata con la mediazione di Immobiliare La Chiave di Padova.