MF ONLINE MILANO FINANZA
IL PRIMO GIORNALE INTERATTIVO PER GLI INVESTITORI

News
11/01/2011 17.58

MF-Dow Jones News

Immobiliare: EstCapital cede immobili per 29.410.000 euro

MILANO (MF-DJ)--EstCapital Sgr, per conto dei fondi Geo Ponente e Real Shops, ha ceduto gli immobili in via dell'Annunciata a di Milano, in via Principessa Felicita di Savoia a Torino e a Padova, galleria Ezzelino, per un totale di 29.410.000 euro e di circa 6.000 mq di Gla (superficie lorda affittabile).

Come si legge in una nota, per il fondo Geo Ponente, l'immobile di Milano (1.900 mq di Gla) e' stato venduto per un importo pari a 19.000.000 euro. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un Irr (indice di redditivita') del 9% annuo. L'immobile di Torino (3.450 mq di Gla) e' stato venduto per 6.700.000 euro. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in un arco temporale di circa 3 anni, un Irr del 6,5% annuo. Entrambe le vendite sono state concluse con la mediazione di Antoitalia Networking di Milano.

Per il fondo Real Shops, l'immobile di Padova (circa 400 mq di Gla) e' stato venduto per 3.710.000 euro. L'operazione ha fatto realizzare al fondo, in circa 3 anni, un Irr del 13% annuo. La vendita e' stata effettuata con la mediazione di Immobiliare La Chiave di Padova.

com/lab
laura.bonadies@mfdowjones.it
(fine)

MF-DJ NEWS