

EstCapital cede tre immobili per 29,41 milioni di euro

bluerating

BlueTG.it - martedì, 11 gennaio 2011 - 16:32

Secondo quanto riporta l'agenzia Reuters, EstCapital Group, gruppo costituito nel 2007 guidato da Gianfranco Mossetto (presidente) e Federico Tosato (vice presidente e amministratore delegato) ed attivo nel settore dei fondi immobiliari e del real estate management con oltre 850 milioni di euro di asset, ha ceduto tre immobili a Milano, Torino e Padova per conto dei fondi Geo Ponente e Real Shops, con un controvalore complessivo di 29,41 milioni di euro.

L'operazione ha visto il gruppo realizzare un Irr (rate of return) del 9% annuo con la cessione dell'immobile milanese, del 6,5% annuo con l'immobile di Torino, mentre nel caso dell'immobile di Padova l'Irr annuo nell'arco di tre anni risulta pari al 13%. (l.s.)