

Piazza Vittoria, sul mercato oltre 15mila metri quadrati

Ex magazzini Standa, Quadriportico e sede delle Poste non trovano l'interesse degli operatori

■ Si vede l'uscita dal tunnel. Tutti sperano che non sia solo quello della metropolitana.

La Loggia ha promesso che presto verranno completati i lavori in Piazza Vittoria cosicché quest'angolo della città possa riacquisire il suo antico fascino ed è anche ciò che auspicano tutti quegli operatori del mercato immobiliare che in Piazza Vittoria vantano alcuni pezzi di prestigio: dal Quadriportico agli ex magazzini Standa, passando da Palazzo Piacentini.

In totale stiamo parlando di edifici con varie destinazioni d'uso per oltre 15mila metri quadrati. Il calcolo è presto fatto. All'incrocio tra via IV Novembre e via Giuseppe Verdi si trova lo stabile da 7.283 metri quadrati dove fino a sei anni fa aveva sede la catena dei grandi magazzini Standa. Per gli interessati, si tratta di otto piani fuori terra (una parte dei quali de-

stinata al residenziale) e due interrati che l'agenzia **Antoitalia** di Milano mette in vendita a 16,5 milioni di euro. Prezzo che non ha mai registrato ribassi da almeno due anni a questa parte.

Non è ancora dato a sapere il prezzo di Palazzo Piacentini (2.230 metri quadrati che dall'inizio del secolo scorso ospita gli uffici delle Poste. Nel 2008 ci fu un primo tentativo di vendita che, però, non è andato a buon fine. Ufficialmente il palazzo delle Poste di Piazza Vittoria non rientra nel pacchetto delle dismissioni previste dalla società, ma fonti attendibili ammettono che di fronte a un'offerta concreta, la trattativa verrebbe immediatamente (ri)aperta.

Chi da tempo sta aspettando almeno una manifestazione d'interesse è il commissario giudiziale della Tge di Gussago, società finita in concordato preventivo nel 2010 e proprietaria delle ex Sale del

Mercato, meglio conosciute con il nome di Quadriportico. Un immobile di 1.700 metri quadrati coperti, con annesso teatro, che al quarto tentativo di vendita è andato all'asta per un valore di circa 3,6 milioni di euro. Le trattative restano invece riservate per l'ampio palazzo (768 mq) a uso residenziale e terziario a sud di Piazza Vittoria e in portafoglio al Gruppo Intesa Sanpaolo.

In Piazza Vittoria si trovano in vendita in vendita anche pezzi più piccoli: dal bilocale da 40 mq al quadrilocale da 300 mq con balcone che si affaccia sulla piazza. Non solo: il mercato offre pure un numero considerevole di negozi ed altre attività commerciali in «pronta consegna». E si fa dunque presto a raggiungere la soglia iniziale dei 15mila metri quadrati di immobili in vendita. C'è davvero solo l'imbarazzo della scelta.

Erminio Bissolotti



Alcune immagini dei lavori della metro in Piazza Vittoria

