

NUOVI INCARICHI

AD ANTOITALIA LA VENDITA

DI IMMOBILI FIP

Antoitalia, società specializzata in servizi immobiliari per clientela corporate e privata, è stata incaricata come agente esclusivo da Investire Immobiliare SGR SpA di gestire la vendita di sei immobili di proprietà del Fondo Immobili Pubblici - FIP. I sei immobili, tutti a destinazione direzionale, si trovano in diverse città del nord Italia: Torino, Treviso, Trieste, Cuneo e Gemona del Friuli (Udine). Si tratta sia di palazzi interi cielo-terra sia di porzioni di immobili per una superficie coperta totale

immobiliare condotto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze mediante trasferimento e apporto di beni immobili a fondi comuni di investimento immobiliare. Investire Immobiliare SGR è la società selezionata come gestore del Fondo a seguito di una sollecitazione di offerta promossa dai collocatori. Investire Immobiliare SGR SpA è una società del gruppo Banca Finnat Euramerica SpA che si occupa in modo esclusivo di promuovere, istituire, organizzare e gestire fondi comuni di tipo chiuso operanti nel settore immobiliare, diretti sia al pubblico indistinto che a investitori qualificati. La

mesi dell'anno, ha ricevuto numerose manifestazioni di interesse su buona parte degli immobili oggetto di dismissione che hanno dato luogo a molteplici sopralluoghi presso gli immobili.

Il portafoglio complessivo, del valore di oltre 400 milioni di €, comprende ex filiali e alcune pertinenze a uso residenziale distribuite su tutto il territorio nazionale, con una superficie totale di oltre 240.000 mq.

Il 19 aprile scorso, scaduto il termine per la presentazione delle proposte di acquisto, sono pervenute offerte per alcuni edifici a valori superiori alle rispettive basi d'asta.

Sono in corso le attività di verifica delle offerte stesse, che – una volta conclusi in maniera

profumo di business

di circa 41.893 mq. Tre immobili sono liberi e tre locati all'Agenzia del Demanio e utilizzati da Pubbliche Amministrazioni a destinazione terziaria. Due immobili, quello di Torino, in corso Vinzaglio 8, e quello di Treviso, in Riviera Margherita 62, si caratterizzano non solo per la location di prestigio nel centro cittadino ma anche per il particolare pregio storico e architettonico dei palazzi, sottoposti a tutela del Ministero dei Beni Culturali. FIP è stato il primo fondo di investimento promosso dallo Stato nell'ambito di un più ampio processo di valorizzazione

società è tra i principali operatori italiani nella gestione di fondi immobiliari con attivi gestiti per un controvalore superiore a 4 miliardi di euro.

DISMISSIONI IMMOBILIARI ARRIVANO LE PRIME OFFERTE PER GLI ASSET DI BANKITALIA

Il RTI Colliers International Italia – EXITone, in qualità di Advisor di Banca d'Italia per la vendita di un portafoglio di immobili di sua proprietà, ha recentemente comunicato che, con riferimento al Bando integrale di vendita pubblicato in data 15 dicembre 2012, la Banca d'Italia, in questi primi

positiva – consentiranno il perfezionamento delle operazioni di vendita. Nel frattempo sono in corso con la Banca d'Italia gli opportuni approfondimenti per la dismissione del residuo asset.

NOTIZIA UFFICIALE IL QATAR HA PUNTATO SU MILANO

Il fondo sovrano Qatar Holding ha recentemente ufficializzato l'acquisto del 40 per cento di Porta Nuova, il piano di sviluppo immobiliare da oltre due miliardi di euro che sta rivoltando e costruendo su 290 mila metri quadrati del centro città, nei quartieri Garibaldi-Repubblica,