

San Pietro all'Orto 6: operazione di "stile" a Milano per EstCapital - In collaborazione con Armani/Casa e Quintessentially

[stampa](#) | [chiudi](#)

9 Marzo 2010 Scritto da: Redazione



San Pietro all'Orto 6: operazione di "stile" a Milano per EstCapital

In collaborazione con Armani/Casa e Quintessentially

EstCapital SGR presenta oggi il nuovo progetto milanese San Pietro all'Orto 6, un intervento di totale ristrutturazione dell'immobile destinato alla realizzazione di 30 appartamenti esclusivi nel cuore di Milano.

Gli arredi delle residenze saranno forniti da Armani/Casa e gli appartamenti saranno dotati di servizi di personal concierge, forniti da Quintessentially, club leader mondiale nei servizi di personal concierge.

In qualità di gestore di Realest I, fondo immobiliare attivo da giugno 2005, EstCapital SGR ha acquistato l'immobile nel settembre 2006, con l'obiettivo di trasformare la superficie di 2200 mq, suddivisi in sei piani con 265 mq di terrazze riservate, in uno dei più prestigiosi stabili situati nel pieno centro di Milano, a pochi passi dalle famose Piazza San Babila e via Montenapoleone.

I 30 appartamenti, che hanno una metratura che varia dai 50 ai 300 metri quadri, sono caratterizzati da finiture di pregio e domotica avanzata. La consegna è prevista per gennaio 2011.

A gestire il processo di vendita degli appartamenti sarà **Antoitalia** Networking, società milanese di intermediazione immobiliare del gruppo **Antoitalia**, con consolidata esperienza nel settore.

Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato di EstCapital SGR, dichiara: "Realest I è il nostro strumento per valorizzare immobili di prestigio localizzati nei centri storici delle principali città italiane. San Pietro all'Orto 6 è esattamente il risultato di come concepiamo un progetto immobiliare di alto livello, un investimento valido e innovativo riconosciuto anche da operatori esterni, che ci ha condotto alla collaborazione con partner d'eccellenza, quali Armani/Casa e Quintessentially".

Gianfranco Mossetto, Presidente di EstCapital SGR aggiunge: "La nostra società presenterà al mercato altre analoghe prestigiose iniziative: l'Ex Collegio Antonianum di Padova, situato tra l'antico Orto Botanico, la Basilica del Santo e Prato della Valle, con 70 unità abitative che conservano

l'eleganza dello stile liberty, sviluppato su oltre 11.000 mq di superficie commerciale e annesso parco; il complesso seicentesco di Santa Chiara, nel centro storico di Treviso, a fianco del Duomo, costituito da oltre 13.000 mq dove verranno realizzate circa 70 residenze di pregio dotate di posti auto, oltre a spazi commerciali e servizi esclusivi e il Des Bains al Lido di Venezia. L'Hotel Des Bains, inaugurato nel 1902, in stile liberty, sarà trasformato in appartamenti residenziali di lusso (full serviced apartments) con annessi servizi alberghieri completi di altissima qualità che verranno commercializzati già nel primo trimestre del 2010".

Tony Gherardelli, Amministratore Delegato di Quintessentially ha così commentato: "Siamo orgogliosi di questa collaborazione con EstCapital su un progetto innovativo e dedicato all'eccellenza come San Pietro all'Orto 6 e in un mercato sempre effervescente come quello milanese.

Riteniamo che la componente dei servizi di concierge ricoprirà un ruolo sempre più importante nell'offerta del luxury real estate.

EstCapital

EstCapital Group, controllato da Gianfranco Mossetto e Federico Tosato, è un gestore indipendente, specializzato in fondi immobiliari chiusi, sottoscritti da investitori istituzionali e privati qualificati. L'equity totale dei fondi, gestiti da EstCapital, attualmente ammonta a oltre 800 milioni di euro, con asset under management di 1,5 miliardi di euro, con un potenziale d'investimento totale di 2 miliardi nei suoi 13 fondi autorizzati. I principali investimenti sono in palazzi in città d'arte, hotel, centri commerciali e impianti per l'energia rinnovabile, in Italia e all'estero. Il Gruppo è stato costituito nel 2003 da Gianfranco Mossetto, che ne è attualmente il Presidente, e Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato. Tra le varie iniziative del Gruppo si segnalano l'acquisto, da parte del fondo RealVenice, degli storici hotel Excelsior e Des Bains del Lido di Venezia. EstCapital ha, inoltre, intrapreso la strada delle energie rinnovabili con la costituzione del fondo RealEnergy, che investe in impianti fotovoltaici in Italia centrale e meridionale.

Altre attività di sviluppo di compendi immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale e connotazioni di lusso:

Antonianum di Padova: affacciato su Prato della Valle, a fianco della Basilica del Santo e dell'antico Orto Botanico, è uno dei più celebri edifici liberty del nord Italia, di oltre 11.000 mq, ed è in via di trasformazione in circa 70 residenze di lusso dotate di servizi esclusivi quali palestra e personal concierge, oltre a un parco privato e la dotazione di posti auto. La commercializzazione degli appartamenti inizierà nel secondo trimestre del 2010.

Treviso, centro storico: il complesso seicentesco di Santa Chiara, in via Canova, nel cuore della Treviso storica a fianco del Duomo, è costituito da oltre 13.000 mq, impreziositi dai celebri canali che attraversano la città, corti interne e porticati, oltre a dipinti murari medievali. L'immobile è in corso di valorizzazione per la realizzazione di circa 70 residenze di pregio dotate di posti auto, oltre a spazi commerciali e servizi esclusivi.

Des Bains, Lido di Venezia: inaugurato nel 1902, in stile liberty, è prevista la trasformazione del complesso alberghiero, con i suoi 5 ettari di parco, in appartamenti residenziali di lusso (full serviced apartments) con annessi servizi alberghieri completi di altissima qualità gestiti da Four Seasons, sia correnti (SPA, servizi per meetings, ristorante, biancheria, aree per bambini, servizi piscine e spiaggia) sia "à la carte" (servizi in camera, colazione, ristorazione personalizzata). Il numero degli appartamenti sarà di circa 70 per una superficie totale di oltre 25.000 mq e la loro commercializzazione è prevista già nel primo trimestre del 2010