

ESTCAPITAL: RESTYLE BUILDING PROJECT CON ARMANI/CASA



Il nuovo progetto prevede la ristrutturazione dell'immobile in San Pietro all'Orto 6, nel cuore di Milano, per la realizzazione di 30 appartamenti esclusivi, dotati di arredi Armani/Casa e servizi di personal concierge by Quintessentially

La **EstCapital SGR** ha presentato "San Pietro all'Orto 6", nuovo progetto che prende il nome dall'indirizzo di un immobile nel cuore di Milano, destinato ad un intervento di totale ristrutturazione per la realizzazione di **30 appartamenti di lusso**. Alla consegna, prevista per gennaio 2011, tutte le residenze saranno dotate di arredi **Armani/Casa** e di servizi di personal concierge forniti da **Quintessentially**, club leader mondiale del settore.

L'edificio, situato a pochi passi dalle famose Piazza San Babila e via Montenapoleone, si sviluppa su una superficie di 2200 mq, suddivisi in sei piani, con 265 mq di terrazze riservate. La EstCapital SGR, in qualità di gestore del fondo immobiliare Realest I, nel settembre 2006 lo ha acquistato, con l'obiettivo di trasformarlo in uno dei più prestigiosi stabili del centro di Milano.

Le 30 residenze, la cui metratura varia dai 50 ai 300 metri quadri, presentano tutte finiture di pregio e domotica avanzata. **A gestirne il processo di vendita sarà la Antoitalia Networking, società milanese di intermediazione immobiliare del gruppo Antoitalia, con consolidata esperienza nel settore.**

Federico Tosato, Vicepresidente e Amministratore Delegato di EstCapital SGR, dichiara in una nota: «Realest I è il nostro strumento per valorizzare immobili di prestigio localizzati nei centri storici delle principali città italiane. San Pietro all'Orto 6 è esattamente il risultato di come concepiamo un progetto immobiliare di alto livello, un investimento valido e innovativo riconosciuto anche da operatori esterni, che ci ha condotto alla collaborazione con partner d'eccellenza, quali Armani/Casa e Quintessentially».

Come evidenziato da **Gianfranco Mossetto**, Presidente di EstCapital SGR, la società presenterà sul mercato anche altre prestigiose iniziative analoghe, tra cui: **l'Ex Collegio Antonianum di Padova**, il seicentesco complesso di **Santa Chiara nel centro storico di Treviso**, e **l'Hotel Des Bains al Lido di Venezia**.

L'Ex Collegio Antonianum, situato tra l'antico Orto Botanico, la Basilica del Santo e Prato della Valle, presenta oltre 11.000 mq di superficie commerciale e annesso parco, in cui saranno create 70 unità

abitative, pur mantenendo l'eleganza dello stile liberty dell'edificio. Il complesso di Santa Chiara, sito affianco al Duomo di Treviso, dispone di oltre 13.000 mq di superficie, dove saranno realizzate circa 70 residenze di pregio dotate di posti auto, spazi commerciali e servizi esclusivi. Infine, l'Hotel Des Bains in stile liberty, inaugurato a Venezia nel 1902, sarà trasformato in appartamenti residenziali di lusso (full serviced apartments) con annessi servizi alberghieri completi di altissima qualità che verranno commercializzati già nel primo trimestre del 2010.

Carla Astengo
11 Marzo 2010

Versione originale: <http://www.luxuryonline.it/articoli/vedi/1999/estcapital-restyle-building-project-con-armanicasa/>