

CRONACA

Università: mandato a vendere per Scotte e Certosa di Pontignano

25 gennaio 2010, 20:30



SIENA. Qui di seguito messaggio che il rettore dell'Università di Siena Silvano Focardi ha diffuso alla comunità al termine della seduta odierna del Consiglio di amministrazione.

“Gentili Colleghi, Collaboratrici e Collaboratori, Rappresentanti degli Studenti, nel pomeriggio di oggi si è tenuta una seduta del Consiglio di amministrazione che, tra i vari punti, ha deliberato questioni di particolare interesse, in linea con quanto definito dal Piano di risanamento. Divenendo sempre più concreta la possibilità della vendita di parte del Policlinico Santa Maria alle Scotte all'Azienda Ospedaliera Universitaria Senese, il Consiglio di amministrazione ha deliberato il conferimento alla società REAG Spa dell'incarico di aggiornare la perizia di stima già redatta dalla stessa società, alla luce della recente Legge finanziaria regionale (n. 77, 23/12/2009), che all'articolo 15 prevede che le Aziende Ospedaliere Universitarie possano concordare con le Università l'acquisto della proprietà dei beni immobili già destinati in modo prevalente ad attività assistenziale. Questo incarico permetterà all'Ateneo di ottenere in tempi rapidi e a costi ridotti la perizia di stima. Il Consiglio di amministrazione ha

inoltre autorizzato il conferimento dell'incarico all'Agenzia del Territorio per la redazione di un parere di congruità tecnico-economica sulla perizia redatta dalla società REAG. Tali passaggi propedeutici alla vendita costituiscono un percorso condiviso dalla Regione Toscana, dall'Azienda Ospedaliera Senese e dalla nostra stessa Università.

Per quanto riguarda la Certosa di Pontignano, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di autorizzare il Rettore a procedere alla sottoscrizione con la società Antoitalia Networking Srl del contratto di mandato irrevocabile a titolo gratuito per la vendita dell'immobile. Tale società di intermediazione era risultata aggiudicataria della gara per il conferimento del mandato ed è impegnata a effettuare un'asta pubblica per individuare un acquirente,

mantenendo il prezzo di vendita non inferiore a 68 milioni di Euro.

È stato inoltre rimodulato, ottenendo un risparmio di 100 mila Euro circa, il servizio di consulenza affidato alla ditta KPMG Advisory Spa sulla base delle reali necessità di certificazione del servizio di analisi del rendiconto finanziario consuntivo 2009; la stessa società introdurrà anche un servizio di audit interno.

Infine, il Consiglio ha definitivamente approvato la costituzione di due Commissioni incaricate di individuare una metodologia finalizzata a valutare la congruità delle unità di personale tecnico e amministrativo assegnate ai Dipartimenti e ai Centri Servizi di Facoltà; una commissione per la stesura di una bozza di regolamento sul prepensionamento dei docenti della facoltà di Medicina e chirurgia, e una commissione tecnica per questioni inerenti al personale a tempo determinato e indeterminato.

Il Consiglio non ha esaurito la discussione di tutti i punti all'ordine del giorno e si riunirà nuovamente il prossimo 5 febbraio”.