# All'asta la Certosa di Pontignano in Toscana

Scritto da Valeria Douglas Il 4 ottobre 2010 @ 09:00 Nella categoria Aste,Hotel, ville, residenze | 1 Comment

Un complesso prestigioso nel Chianti senese. Parliamo della **Certosa di Pontignano** attualmente in vendita. La società milanese Antoitalia infatti, che opera nel settore dei servizi immobiliari per una clientela corporate – dopo essere risultata aggiudicataria della gara indetta dall'Università di Siena, proprietaria dell'immobile nel corso del 2009 – ha sottoscritto il mandato irrevocabile a titolo gratuito per la vendita della struttura.

Come si legge in una nota, Antoitalia si è impegnata nei confronti dell'Ateneo senese ad organizzare un'asta pubblica per individuare un acquirente per l'immobile. Prezzo minimo di vendita: **68 milioni di euro**. Il bando d'asta sarà pubblicato nei prossimi mesi.

Qualche info in più sulla struttura. La **Certosa di Pontignano** si trova nel comune di Castelnuovo Berardenga, nell'area del Chianti Classico, a circa 8 km da Siena. Una zona della Toscana caratterizzata da colline coperte da vigneti ed oliveti che si alternano ad ampie zone boschive, punteggiate da numerosi piccoli borghi e cascine. Il complesso, sorto come monastero certosino, risale alla seconda metà del secolo XIV. La certosa godeva anche dalla protezione di Gian Galeazzo Visconti per i meriti acquisiti da un monaco di Pontignano che diresse buona parte dei lavori di costruzione della Certosa di Pavia, ma nel 1449 una banda di fiorentini vi penetrò e al tempo della Congiura dei Pazzi venne incendiata, mentre nel 1554 milizie tedesche e spagnole misero a sacco il monastero.

Dal 1959 l'immobile è **proprietà dell'Università di Siena** e ospita al momento il Centro Congressi dell'Università. La superficie complessiva è di circa 19.700 mq a cui si aggiungono circa 11 ettari di terreno agricolo circostante.

Dal punto di vista architettonico, si nota una suddivisione in tre parti: l'area destinata ai monaci contenente celle e articolata intorno al grande chiostro; quella adibita all'alloggiamento dei conversi; lo spazio riservato alla chiesa, al capitolo e al refettorio attorno al chiostro piccolo vero e proprio cuore del complesso. La chiesa primo edificio ad essere costruito, mantiene alcuni caratteri XIV secolo come lo spessore dei muri perimetrali e le arcature.